

Наживемся на кризисе
капитализма... или
Куда правильно
вложить деньги в Forex

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие Клуба лидеров	10
Немного об авторе и о том, как появилась эта книга	13
Вступительное слово	16
Часть 1. Основные идеи	19
Оценка инвестиций.....	21
Технологический прогресс	29
Эксклюзивные товары	37
Разница между элитными и эксклюзивными товарами	37
Наличие спроса и эксклюзивность товара	41
Эксклюзивные товары и их заменители	42
Технологии и эксклюзивные товары	43
Стоимость владения эксклюзивными товарами	44
Эксклюзивные магазины — прекрасный объект для инвестиций	45
Монопольные товары и услуги	49
Рост денежной массы	53
Рост населения	57
Рост зарплат	61
Инфляция	65
Рост стоимости элитных товаров	66
Состояние богатых людей как критерий уровня минимального дохода	70
Риск гиперинфляции	72
Как определяются ставки по банковским вкладам	75
Конкурентные преимущества	77
Теория ограничений — где тонко, там и рвется	81

Кризис	87
Кризис с точки зрения теории игр	89
Государство, долги и кризис	91
Знаменитые кризисы	94
Великая депрессия	98
Что является предвестником кризиса?	100
Диверсификация	105
Комбинация инвестиций	107
Счастье от инвестиций	109
Часть 2. Характеристики инвестиций	111
Текущий доход	115
Предсказуемость доходов	117
Инвестиционный горизонт	121
Потенциал роста стоимости активов	123
Леверидж	125
Риски	129
Кризисный риск	129
Риск инфляции	130
Процентный риск	130
Риск плохого управления	131
Юридический риск	134
Риск конкуренции	135
Технологический риск	136
Информационный риск	137
Ликвидность	139
«Таблица Менделеева»	141
Часть 3. Потенциальные вложения средств	145
Банковские депозиты	147
Структурные депозиты	148

Облигации	151
Общие сведения	151
Облигации во время кризиса	158
Анализ надежности эмитента	160
Прогнозирование инфляции	162
Облигации правительств	165
Управление средствами государства	167
Акции	169
Источники прибыли корпораций	170
Рост кредитов населению	170
Накопление наличных средств обычными гражданами	172
Наращивание госдолга	173
Торговля с иностранными партнерами	177
Получение прибыли из-за рубежа	178
Рост стоимости производственных активов за счет инфляции	178
Увеличение объема основных фондов вследствие роста населения	179
Потребление товаров класса люкс	180
Важность различных источников прибыли	182
Разговор о судьбах Родины	184
Использование прибыли	188
Отношение стоимости акции к доходам на акцию (P/E ratio)	193
Акции в преддверии кризиса	198
Дополнительные соображения относительно прибыли	201
Технический анализ	202
Заключение	203
Курсы валют	205
Forex	211
Недвижимость	213
Магазины	213
Офисы	218
Жилая недвижимость	220
Земля	223

Драгоценные металлы	229
Золото	229
Добывающие компании	229
Серебро	230
Картины	233
Монеты	237
Марки	241
Бейсбольные карточки	243
Вино	245
Опционы	249
Мертвые души	251
Часть 4. Перспективные инвестиции	253
Мировая прибыль	257
Рост чистого долга государств и физических лиц	259
Рост стоимости производственных активов компаний	259
Потребление роскоши	260
Распределение прибыли по странам	260
Итоговый прогноз и рынок акций	261
Мировая инфляция	263
Рост зарплат и стоимость услуг	267
Промтовары	267
Квартиры на новых территориях	268
Квартиры в городах	268
Стоимость аренды жилья	269
Продовольствие	269
Элитные товары	269
Итоговый прогноз мировой инфляции	269
Госдолг	271
Прогноз развития мировой экономики	273
План инвестиций	275

Покупка квартиры	275
Стабильный доход	276
Вы богатый человек	278
Вы миллиардер	281
Эпилог	283
Приложение 1. Война — лучшая инвестиция	285
Приложение 2. Накопительство	291
Приложение 3. Женщины и IPO	299
Вся жизнь игра, а люди в ней герои... ..	305
Словарь терминов	311